ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 569

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (νομού Αργολίδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθμ. 30010/1030/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου (ΦΕΚ 220/Δ/13.5.85).

4. Την υπ' αριθμ. 16/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.

5. Τα υπ' αριθμ. 0-11488/7.3.84 και 0-11959/27.3.84 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθμ. 3668/29.5.1984 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας του Νομού Αργολίδας.

7. Έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

8. Το υπ' αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.5/2162/29.5.84 έγγραφοτης Δ/νσης ΕΜΝΕ του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσ. Πόρων.

9. Το από Ιούνιο /1984 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού-Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσικών Πόρων.

10. Το υπ' αριθμ. ΕΒΠΔΣΕ Φ5.1/3301/11.5.84 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το υπ' αριθμ. 450 Φ.104.15/13.4.1984 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.

12. Το από 15.5.1984 έγγραφο της ΤΥΔΚ Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Αργολίδος

13. Το υπ' αριθμ. 434180/Φ.834-14/2/29.5.84 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

14. Το υπ' αριθμ. 504/372593/20.6.1984 έγγραφο του ΟΤΕ.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.917/1353/22.5.1984 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ./Φ04-α/356/6.7.84 έγγραφο της 2ης Εφορίας Νεωτέων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

17. Το υπ' αριθ. 0.1733/Π.Ε/1985 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

18. Το υπ' αριθ. 529660/84 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθμ. 7/1985 γνωμοότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αργολίδας αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11.σε κλίμακα 1.5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 11.000 μονίμων κατοίκων (πληθυσμός 1987) με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την ένταξη σε σχέδιο πόλης πυκνοδομημένης περιοχής προϋφισταμένης του 1923 συνολικής επιφάνειας 500 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πελεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με τα παρακάτω μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

1. Παλιά πόλη : 200 κατ/Ηα	Σ.Δ. 2,10
2. Πρόνοια : α) εντός σχεδίου 150 κατ/Ηα	Σ.Δ. 1,60
β) εντός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα	Σ.Δ.0,8–0,6
3. Βυζάντιο : 150 κατ/Ηα	Σ.Δ. 1,60
4. Νέα Πόλη : εντός σχεδίου 110 κατ/Ηα	Σ.Δ. 1,20
β) εκτός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα	Σ.Δ. 0,8–0,6
5. Τμήμα Άριας : 65 κατ/Ηα	Σ.Δ. 0,60

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1 : 5000 και Π-1,2, 1.3.2 σε κλίμακα 1 : 10.000 και ειδικότερα :

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στο σημερινό κέντρο πόλης (Κεντρικό Ναύπλιο και τμήμα της Παληάς Πόλης).

Τη δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς κατά κύριο λόγο στους βασικούς άξονες και στην κεντρική πλατεία κάθε γειτονιάς.

Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

1. Επιπέδου γειτονιάς με:

1α. Πρόβλεψη για κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, παιδικής χαράς και ελευθέρων χώρων.

1β. Χωροθέτηση μικρών αθλητικών πυρήνων σε συνδυασμό με τις μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας, με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

1γ) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου σταδίου και επέκτασή του για την κατασκευή κολυμβητηρίου.

2. Επιπέδου πόλης με:

2α) Διατήρηση των δύο εγκεκριμένων χώρων Γυμνασίου-Λυκείου.

2β) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου νοσοκομείου με επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

2γ) Χωροθέτηση των λειτουργιών πρόνοιας (ορφανοτροφείο, οικοτροφείο, κέντρο προστασίας αναπήρων) στους χώρους που ανήκουν σήμερα στον ιερό ναό της Ευαγγελίστριας.

2δ) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2δ) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2ε) Καθορισμό ελεύθερου χώρου στην περιοχή του παληού σιδηροδρομικού σταθμού και σύνδεση του με τις πλατείες Καποδίστρια, Τριών, Ναυάρχων, το πάρκο της πόλης την ακτή Μιαούλη καθώς και με το χώρο που βρίσκεται νότια της 25ης Μαρτίου διαμορφώνοντας το βασικό πνεύμονα πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής της πόλης.

2στ) Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στους χώρους, στους οποίους ήδη στεγάζονται («Παλαμηδης», Εργατοϋπαλληλικό κέντρο, Λαογραφικό και Αρχαιολογικό Μουσείο, Ωδείο). Καθώς επίσης στο παληό Τελωνείο, στο παληό κτίριο της ΔΕΗ και στο τζαμί της πλατείας Συντάγματος.

Τον καθορισμό βασικού πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου, κατά μήκος δύο βασικών αξόνων της πόλης της οδού Ασκληπιού και των παληών σιδηροδρομικών γραμμών.

Την χωροθέτηση των διοικητικών λειτουργιών στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας Δερβαναχίων και Πολυζωΐδη καθώς και σε κτίρια της παληάς πόλης.

Την χωροθέτηση βιοτεχνικού Πάρκου και χονδρεμπορίου στο βόρειο τμήμα της πόλης.

Την εγκατάσταση βιοτεχνικών μη οχλούντων εργαστηρίων (εργαστήρια ραπτικής, επισκευών μικρών αντικειμένων) στις περιοχές γενικής κατοικίας.

Την ανάπτυξη καταστημάτων εκθέσεων (αυτοκινήτων επίπλων μηχανημάτων) κατά μήκος του άξονα της οδού Άργους.

Την δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι και 100 κλινών στις περιοχές γενικής κατοικίας.

Την απαγόρευση νέων τουριστικών μονάδων καταστημάτων τουριστικών ειδών εστιατορίων και αναψυχής στις περιοχές γενικής κατοικίας της Παληάς Πόλης.

Την χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο χώρο της ΔΕΗ και τη διατήρηση του σημερινού σταθμού στην Παληά Πόλη σαν στάση.

Την επέκταση του σημερινού λιμανιού βορειότερα και την οργάνωση σκάλας για σκάφη αναψυχής.

Την χωροθέτηση σταθμού μεταφορών στη ζώνη του λιμανιού με την δημιουργία ενιαίων εγκαταστάσεων για πλοία τραίνα φορτηγά και υπεραστικά λεωφορεία.

Την ανάπτυξη νέου Νεκροταφείου σε Δημοτική έκταση Β.Α. του οικισμού της Αγίας Κυριακής.

γ) Τη γενική εκτίμηση με βάση την προβλεπόμενη για το 1987 πληθυσμιακή χωρητικότητα των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή και κεντρικέςλειτουργίες επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κεντρικές λειτουργίες στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α 11.2.1 και Α.11.2.2.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 2.1.1. σε κλίμακα 1: 25.000 και Π .2.1.2. σε κλίμακα 1: 50.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

Βελτίωση του κύριου οδικού δικτύου με διαπλάτυνση των τριών βασικών αξόνων Ναυπλιο - Άργος - Κόρινθος, Ναύπλιο - Επίδαυρος - Κόρινθος και Ναύπλιο- Νέας Κίος.

Επαναλειτουργία σιδηροδρομικής γραμμής στη νέα της θέση.

Οργάνωση της ζώνης μεταφορών (λιμάνι τραίνο υπεραστικά λεωφορεία και φορτηγά).

Δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα της πόλης που αρχίζει έξω από τα Διοικητικά όρια βόρεια της πόλης και διαγράφοντας κατεύθυνση από Δυτικά προς Ανατολικά συναντά την οδική προσπέλαση Ναύπλιο - Επίδαυρο στο σημείο της παράκαμψης της προς Τολό.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (τρόποι ανάπτυξης) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 σε κλίμακα 1 : 10.000 και Π-1.8 σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

Οικονομικά κίνητρα για την μετεγκατάσταση οχλουσών μονάδων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου από το κέντρο της πόλης στο προτεινόμενο βιοτεχνικό πάρκο.

Οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου.

Καθορισμός Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής Κούρτη που θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικό κοινωνικό πρόγραμμα κατοικίας.

Καθορισμός ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για την επισκευή παλαιών σπιτιών της πρόνοιας.

Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων στην περιοχή του λιανικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης.

Κανονιστικοί όροι δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στις περιοχές επέκτασης.

Θέσπιση Ζ.Α.Σ. σε τομείς του ισχύοντος σχεδίου για την μεταφορά του συντελεστή δόμησης από την παληά πόλη με στόχο τη διατήρηση των παραδοσιακών κτιρίων.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών προγραμμάτων παροχής έτοιμης κατοικίας καθώς και προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π.1.6.2 σε κλίμακα 1 : 10.000 και ειδικότερα :

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην περιοχή κέντρου πόλης.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίας στη βόρεια είσοδο της πόλης.

Ζώνες νέων προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας για οικιστικά προγράμματα από τον Δήμο, ΟΕΚ και συνεταιρισμούς στις περιοχές.

1. Ανατολικά της οδού Ναυπλίου - 'Αργους.

2. Βόρεια του «Κούρτη» και κατεπέκταση προς βορρά των εργατικών κατοικιών.

3. Στην 'Αρια νότια του δρόμου προς Μονή Παναγιάς.

4. Σε δημόσια οικόπεδα στην περιοχή του σχεδίου πόλης.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος. όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1 : 10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

α) Ο καθορισμός ζωνών προστασίας όπως :

Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης μεταξύ της οδού .Ν Κίου και της θάλασσας.

Ζώνη προστασίας και ανάδειξη σε όλη τη χερσόνησο της Παληάς Πόλης το πάρκο του σιδηροδρομικού σταθμού και τις υπώρειες του λόφου του Παλαμηδιού.

β) Τα μέτρα προστασίας όπως :

'Αμεσος έλεγχος των αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

'Ερευνα της σχέσης των απορροών των γεωργικών εδαφών με την θαλάσσια πανίδα και χλωρίδα και έλεγχο της χρήσης των γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων.

Ελεγχο των αποβλήτων των πλοίων που προσαράζουν στο λιμάνι.

Αυστηρή παρακολούθηση του τρόπου και χρόνου αλιείας.

Διευθέτηση των ορεινών λεκανών των χειμάρων ώστε να μειωθεί η μεταφορά και η απόθεση στερεών υλικών κατά μήκος του υγρότοπου των παρακτίων υδάτων.

'Ελεγχος των επιχωματόσεων των παρακτίων υδάτων.

γ) Προτάσεις για βελτίωση και αύξηση του αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως :

Φυτοτεχνική διαμόρφωση όλων των κοινόχρηστων και των κοινωφελών χώρων.

Εγκατάσταση δενδροστοιχίων στους δρόμους που έχουν το απαιτούμενο πλάτος.

Επέκταση και βελτίωση της ποικιλίας χλωρίδας του 'Αλσους της Αρβανιτιάς.

Εγκατάσταση «βροχοφύτων» κατά μήκος του περιφεριακού της Αρβανιτιάς.

Δημιουργία ζώνης πρασίνου που θα περιλαμβάνει ζώνες φυτεύσεων, αναδασώσεων και φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και θα περιβάλλει την πόλη από βορρά βορειανατολικά και ανατολικά.

Αναδάσωση του λόφου του προφήτη Ηλία.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2.. Π-2.3.2. Π-2.4.2. Π-2.6.2.2.7.2. σε κλίμακα 1. : 5.000 και ειδικότερα :

1. Δίκτυο ύδρευσης :

Δημιουργία μονάδας επεξεργασίας και διυλίσεως του νερού κοντά στις δεξαμενές.

Βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.

2. Αποχέτευση.

Εκτροπή και διευθέτηση του Πυργιώτικου στο Ραμαντάνη.

Κατασκευή περιφερειακής τάφρου στα ανατολικά, νοτιοανατολικά του Ναυπλίου που να εκβάλλει στη διευθετημένη κοίτη του χειμάρρου Πυργιώτικου.

Διευθέτηση του χειμάρρου Ραμαντάνη από τη συμβολή του Πυργιώτικου μέχρι την εκβολή του.

Οι απορροές από τις πλαγιές του Παλαμηδιού και της Αχροναυπλίας να παραλαμβάνονται στις παρυφές της πόλης από του κύριους συλλεκτήρες του δικτύου ομβρίων.

Η διάταξη του δικτύου ομβρίων, στη πόλη, να δίνει τη δυνατότητα άμεσης εκβολής των κυρίων συλλεκτήρων μέσα στο λιμάνι.

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα

Αύξηση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

'Ελεγχος αναμόρφωσης και αντικατάσταση τμημάτων του δικτύου πόλης. Τοποθέτηση του δικτύου διανομής σε ελεγχόμενο υπόγειο κανάλι στο τμήμα της Παληάς Πόλης.

Συστηματικότερη χρήση ηλιακών συλλεκτών για παρασκευή ζεστού νερού χρήσης.

Κατασκευή υπογείου δικτύου διανομής φυσικού αερίου στην Παληά Πόλη για μελλοντική χρήση.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

'Ελεγχος και βελτίωση του ακραίου δικτύου.
Υπογείωση καλωδίων στην Παληά Πόλη.
Αλλαγή του τηλεφωνικού κέντρου με νέο.

Ενίσχυση των αναμεταδοτών TV/EPT AM/EPT και FM/EPT και τοποθέτηση κεντρικής κεραίας και υπογείου δικτύου κεραιοδότησης για την Παληά Πόλη.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2. Π-3.2. σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

Κατασκευή νέου Πυροσβεστικού σταθμού στη νέα ζώνη μεταφορών στο λιμάνι.

Τοποθέτηση νέων πυροσβεστικών κρουνών στην Πόλη και κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου ανεξάρτητου από την ύδρευση, αρχίζοντας από την Παληά Πόλη.

Οργάνωση χώρων με τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα οκτώ (18 χαρτών και δύο (2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. /1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφασή αυτή.

3. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α-ΙΙ.2.Ι ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΗΣ

Συνολικός πληθυσμός 1987 : ΙΙ.300 κάτοικοι

Λειτουργίες	σταθερότυπο γῆς	ἀπαιτούμενη γῆ	ὑπάρχουσα γῆ	ἀναγκαία νέα γῆ
κεντρική πλατεία καί πάρκο πόλης	4,00	45.200	23.375	2Ι.825
ἐλεύθερα γήπεδα (Ι3-Ι8 ἐτῶν) (800-Ι500 μ.)	0,75	8.475	—	8.475
γυμνάσια-λύκεια	Ι,00	ΙΙ.300	7.000	4.300
ἀθλητισμός	3,00	33.900	37.500	—
νοσοκομεῖο	0,50	5.650	6.300	—
γηροκομεῖο-ὀρφανοτροφεῖο κέντρο ἀναπήρων	0,30	3.390	3.750	—
πολιτιστικά	0,70	7.9Ι0	937	6.973
λιανικό ἐμπόριο	Ι,00	ΙΙ.300		
χονδρικό	0,30	3.390		
δημόσιες ὑπηρεσίες	0,80	9.040	3.200	5.840
ἰδιωτικά γραφεῖα	0,50	5.650		
βιοτεχνία πόλεως	0,70	7.9Ι0		
κοιμητήρια	Ι,00	ΙΙ.300	Ι0.400	900
κυκλοφορία	Ι0,00	ΙΙ3.000		

Α-ΙΙ.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Α. Παλῆά Πόλη (29 Ηα,3.024 κάτοικοι)

	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γῆς(ἀνά ἄτομο)	ἀπαιτούμενη γῆ(τ.μ)	ὑπάρχουσα γῆ(τ.μ)	ἀναγκαία νέα γῆ(τμ)
Ι	πλατεία-πάρκο γειτονιᾶς(300-400μ)	1,50	3.025	6.425	—
2	παιδικές χαρές (6-Ι2 ἐτῶν)(250-800μ)	0,50	Ι.5Ι2	—	Ι.5Ι2
3	παιδικές γωνιές (Ι-6 ἐτῶν)(Ι00-200μ)	0,25	756	—	756
4	νηπιαγωγεῖα(Ι20 μαθ.)	0,40	Ι.209	—	2 μονάδες Ι.209
5	δημοτικό(300μαθ)	Ι,00	3.024	3.000	24
6	παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	907	3.000	—
7	αἴθουσα πολιτιστικῶν	0,Ι0	302	600	—
8	τοπικό ἐμπόριο	0,70	2.ΙΙ7		
9	βιοτεχνία πόλης	0,30	907		
Ι0	ναός	0,Ι0	302	Ι.400 (6ναοί)	—
ΙΙ	κυκλοφορία	Ι5,00	45.360		

Τό οἰκόπεδο τοῦ παιδικοῦ σταθμοῦ 4.500 τ.μ καλύπτει τίς ἀνάγκες τῆς Π.Πόλης γιά παιδικό-βρεφικό σταθμό, νηπιαγωγεῖο καί τμῆμα παιδικῆς χαρᾶς.

Β. Πρόνοια (32 Ha, 3.784 κάτοικοι)

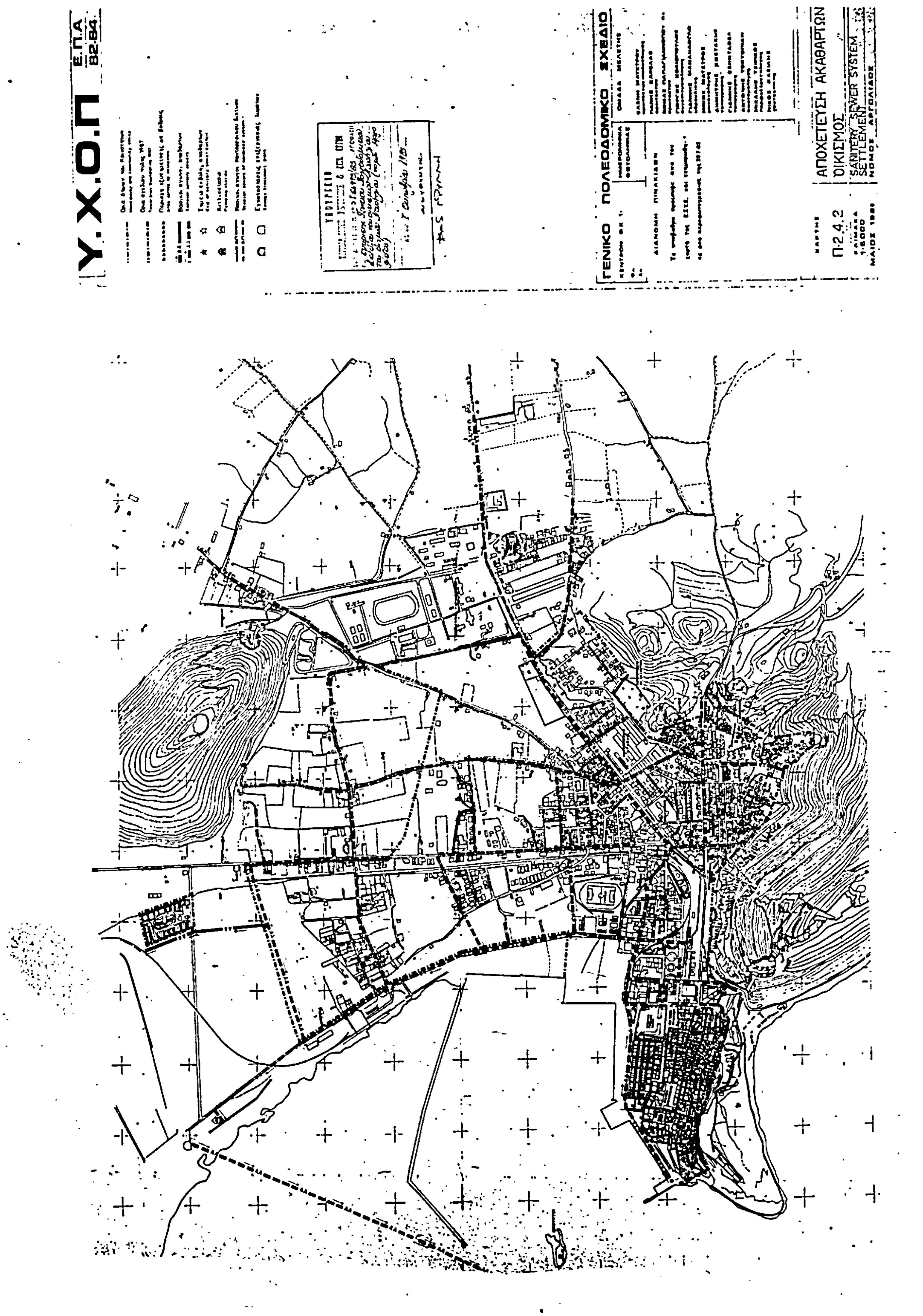
	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	απαιτούμενη γή(τ.μ)	υπάρχουσα γή(τ.μ)	αναγκαία νέα γή (τμ)
1	πλατεία-πάρκο γειτονιάς(300-400μ)	1,50	5.676	2.000	3.676
2.	παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250-800μ)	0,50	1.892	400	1.492
3.	παιδικές γωνιές (1-6 ετών)(100-200μ)	0,25	946	—	946
4	νηπιαγωγεία(151 μαθ.)	0,40	1.514	—	1.514 3μονάδες
5	δημοτικό(300μαθ)	1,00	3.784	2.500	1.284
6	παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	1.135	—	1.135
7	αίθουσα πολιτιστικών	0,10	378	100	278
8	τοπικό εμπόριο	0,70	2.649		
9	βιοτεχνία πόλεως	0,30	1.135		
10	ναός	0,10	378	500 (2ναοί)	—
11	κυκλοφορία	15,00	56.760		

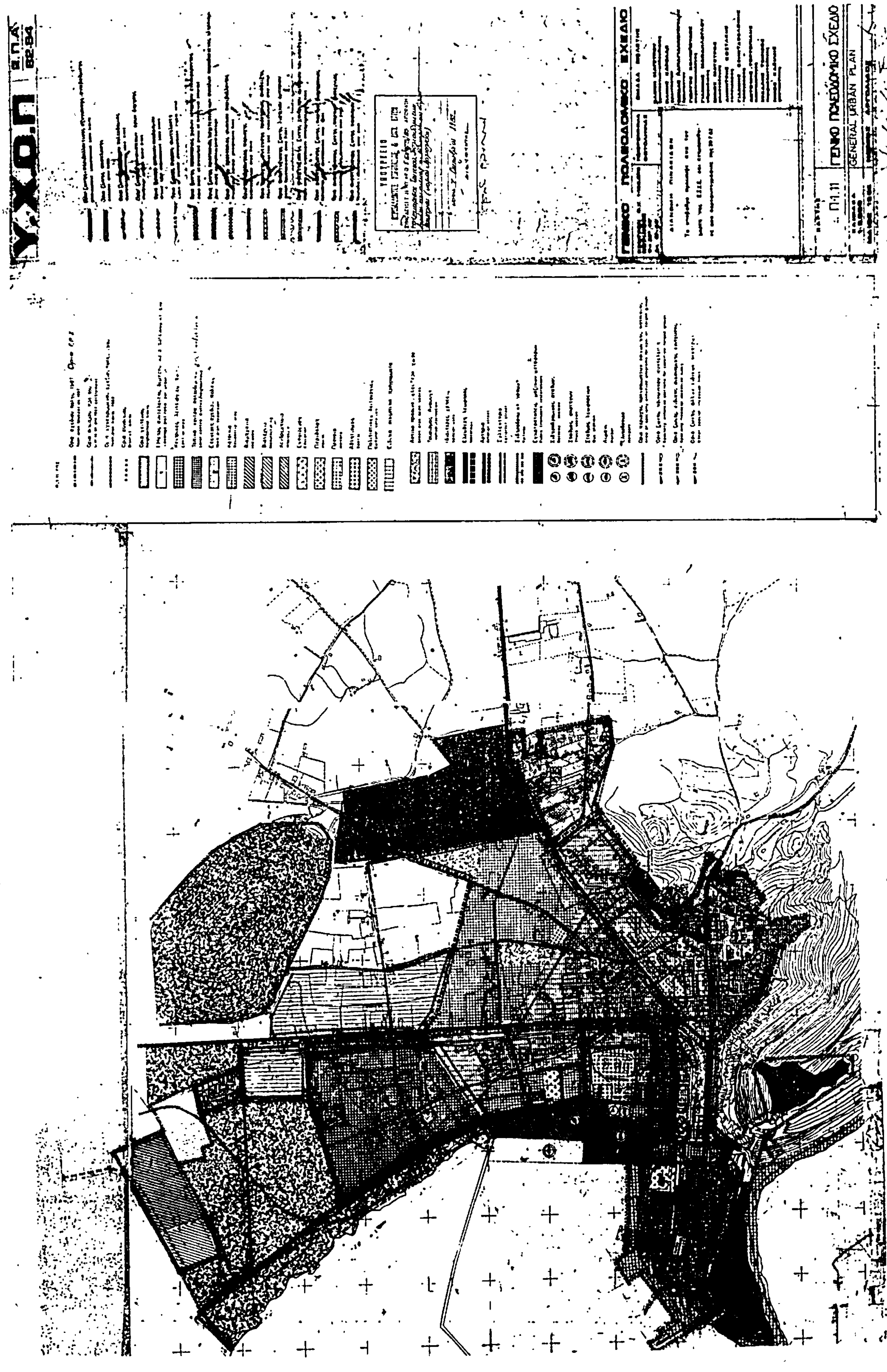
Γ. Βυζάντιο (45 Ha, 2.543 κάτοικοι)

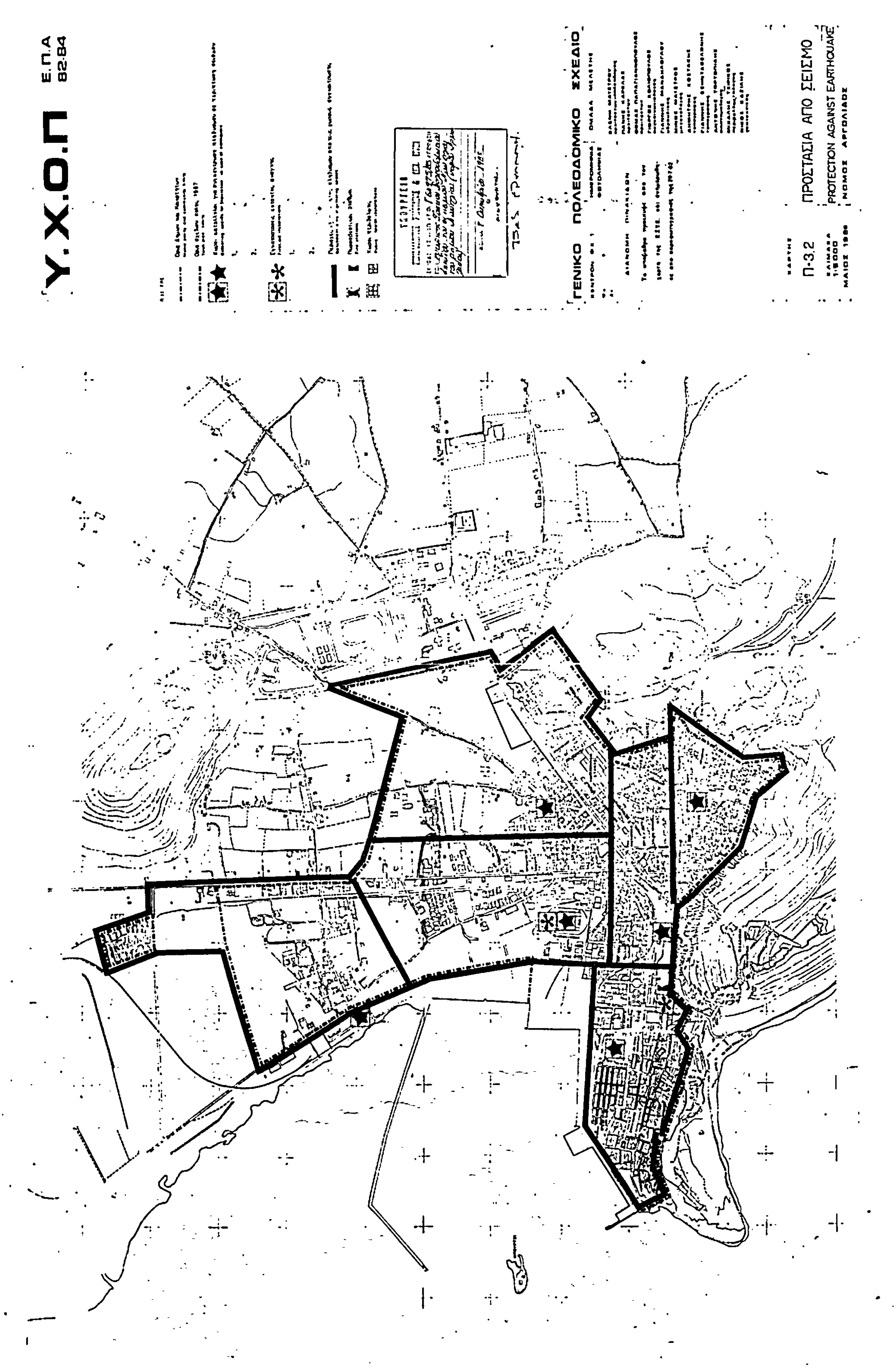
Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	απαιτούμενη γή(τ.μ)	υπάρχουσα γή(τ.μ)	αναγκαία νέα γή(τ.μ)
πλατεία-πάρκο γειτονιάς(300-400μ)	1,50	3.814	—	3.814
παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250-800μ)	0,50	1.271	—	1.271
παιδικές γωνιές (1-6ετών)(100-200μ)	0,25	636	—	636
νηπιαγωγεία(120 μαθ)	0,40	1.017	—	1.017
δημοτικό(300μαθ)	1,00	2.543	1.800	743
παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	763	—	763
αίθουσα πολιτιστικών	0,10	254	—	254
τοπικό εμπόριο	0,70	1.780		
βιοτεχνία πόλεως	0,30	763		
ναός	0,10	254	400 (1ναός)	—
κυκλοφορία	15,00	38.145		

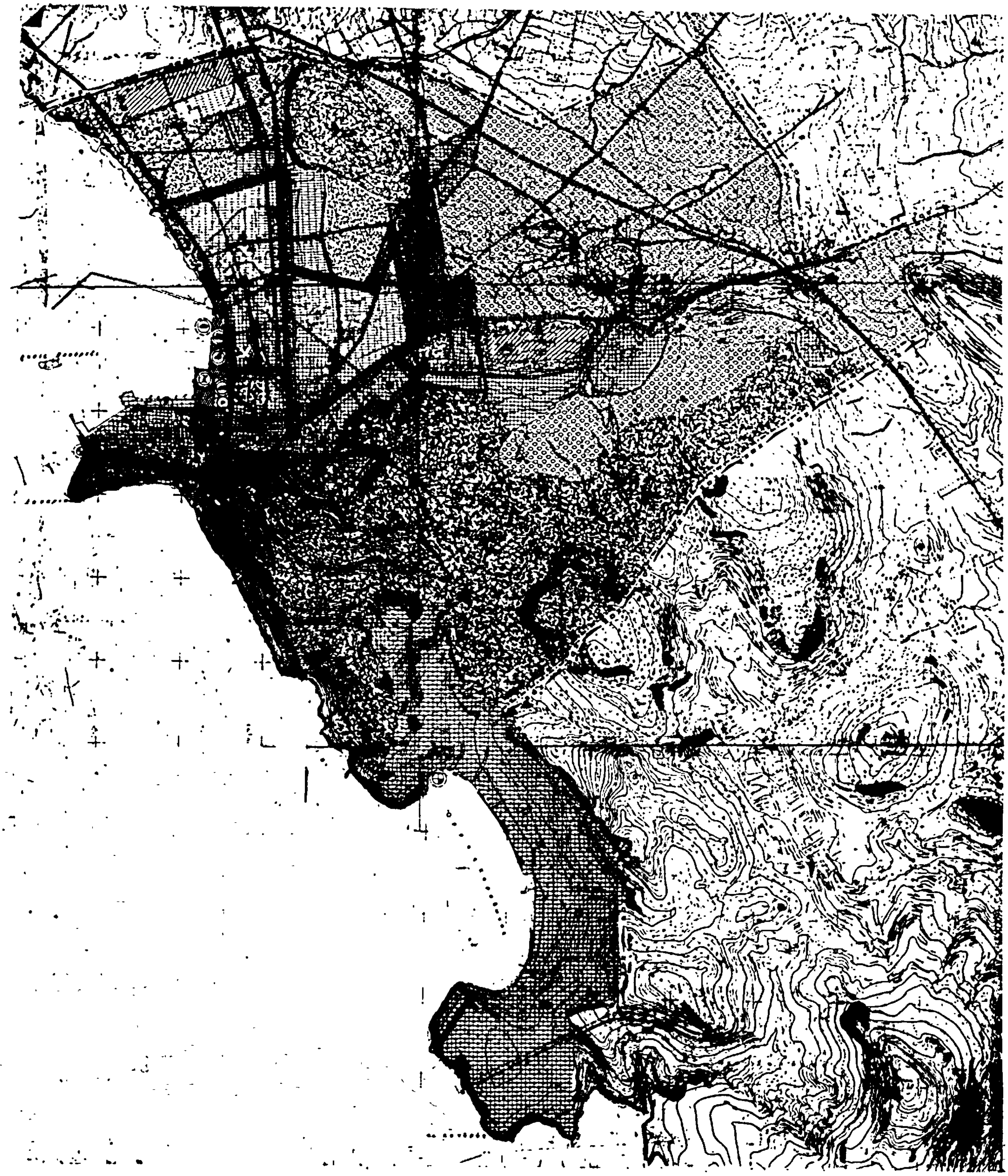
Δ. Νέα πόλη (42 Ha, 1949 κάτοικοι)

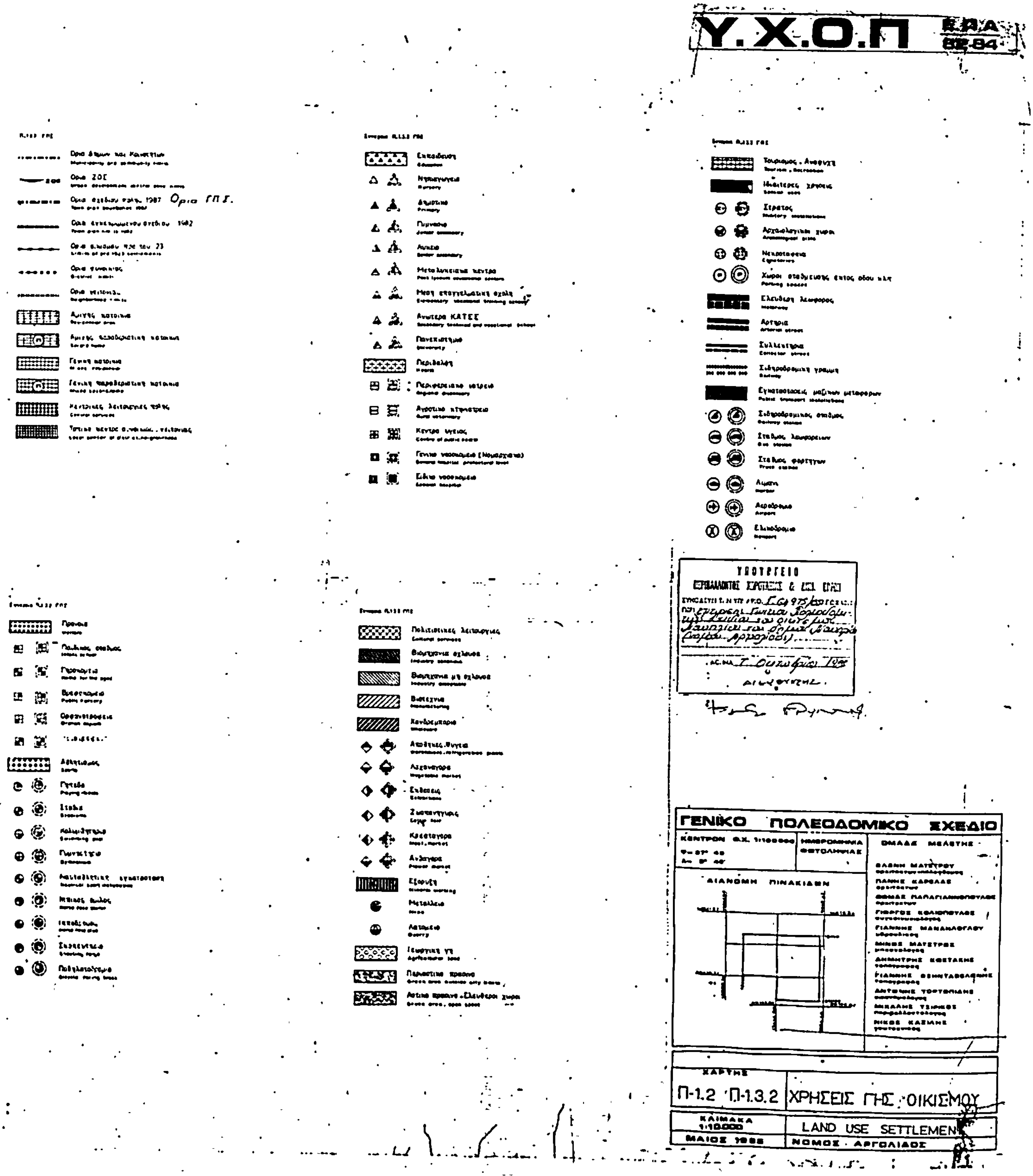
	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	απαιτούμενη γή(τ.μ)	υπάρχουσα γή(τ.μ)	αναγκαία νέα γή(τμ)
1	πλατεία-πάρκο γειτονιάς(300-400μ)	1,50	2.923	—	2.923
2	παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250-800μ)	0,50	974	—	974
3	παιδικές γωνιές (1-6ετών)(100-200μ)	0,25	487	—	487
4	νηπιαγωγεία(120 μαθ)	0,40	779	—	779
5	δημοτικό(300μαθ)	1,00	1.949	—	1.943
6	παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	585	—	595
7	αίθουσα πολιτιστικών	0,10	194	—	194
9	τοπικό εμπόριο	0,70	1.364		
9	βιοτεχνία πόλεως	0,30	585		
10	ναός	0,10	194	450 (1ναός)	—
11	κυκλοφορία	15,00	29.235		

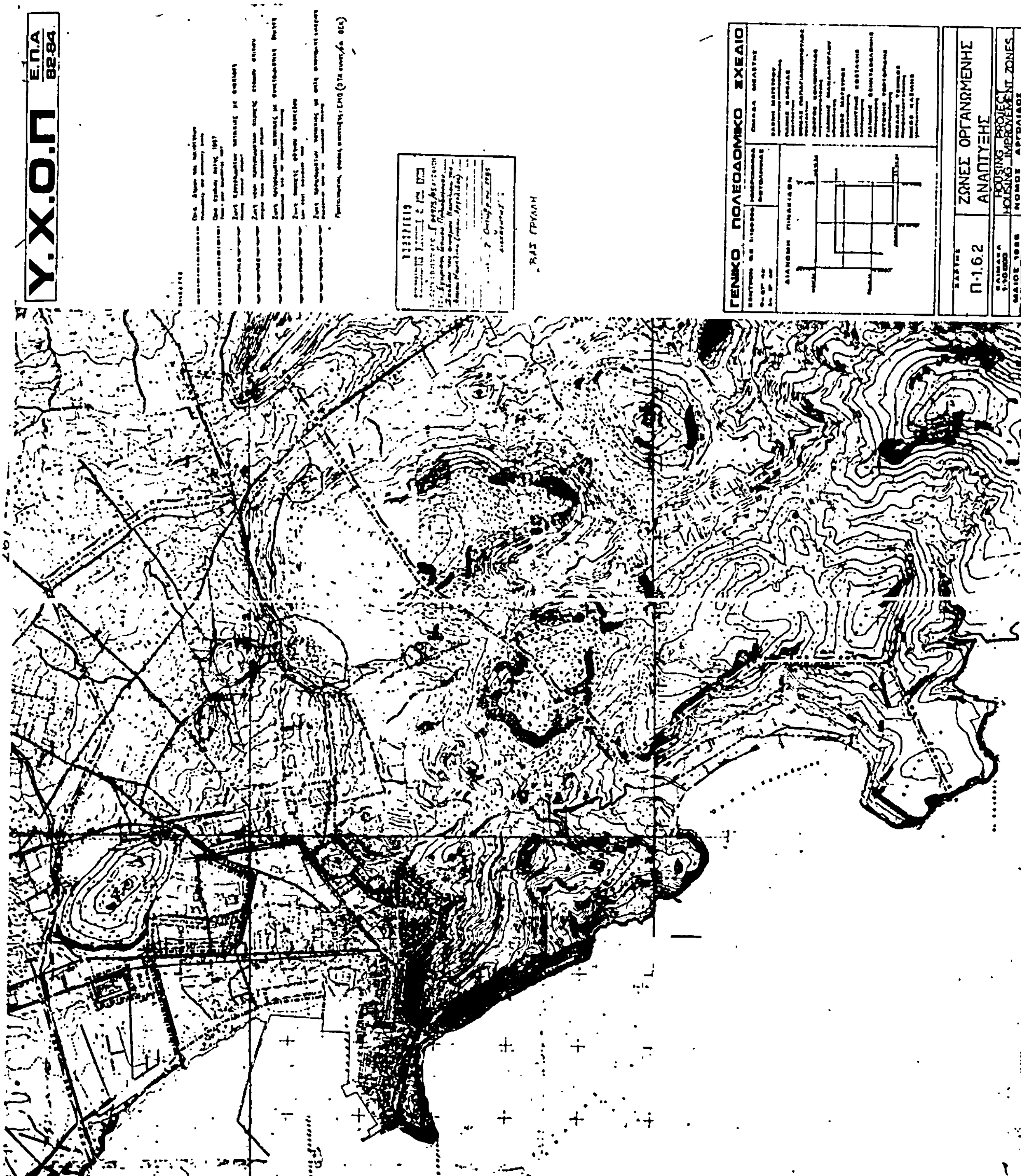

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
SANITERY SEWER SYSTEM
SETTLEMENT

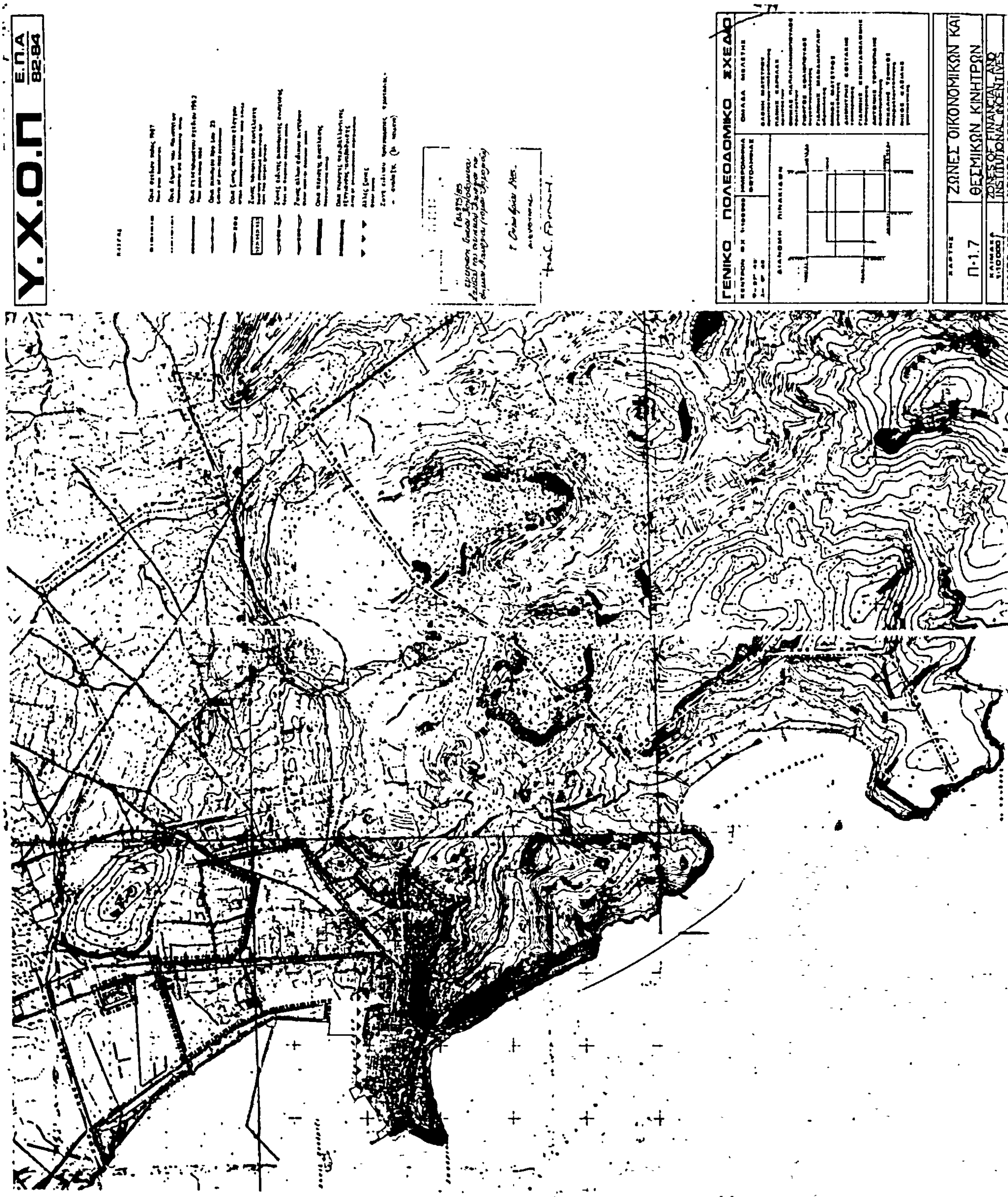

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
GENERAL URBAN PLAN

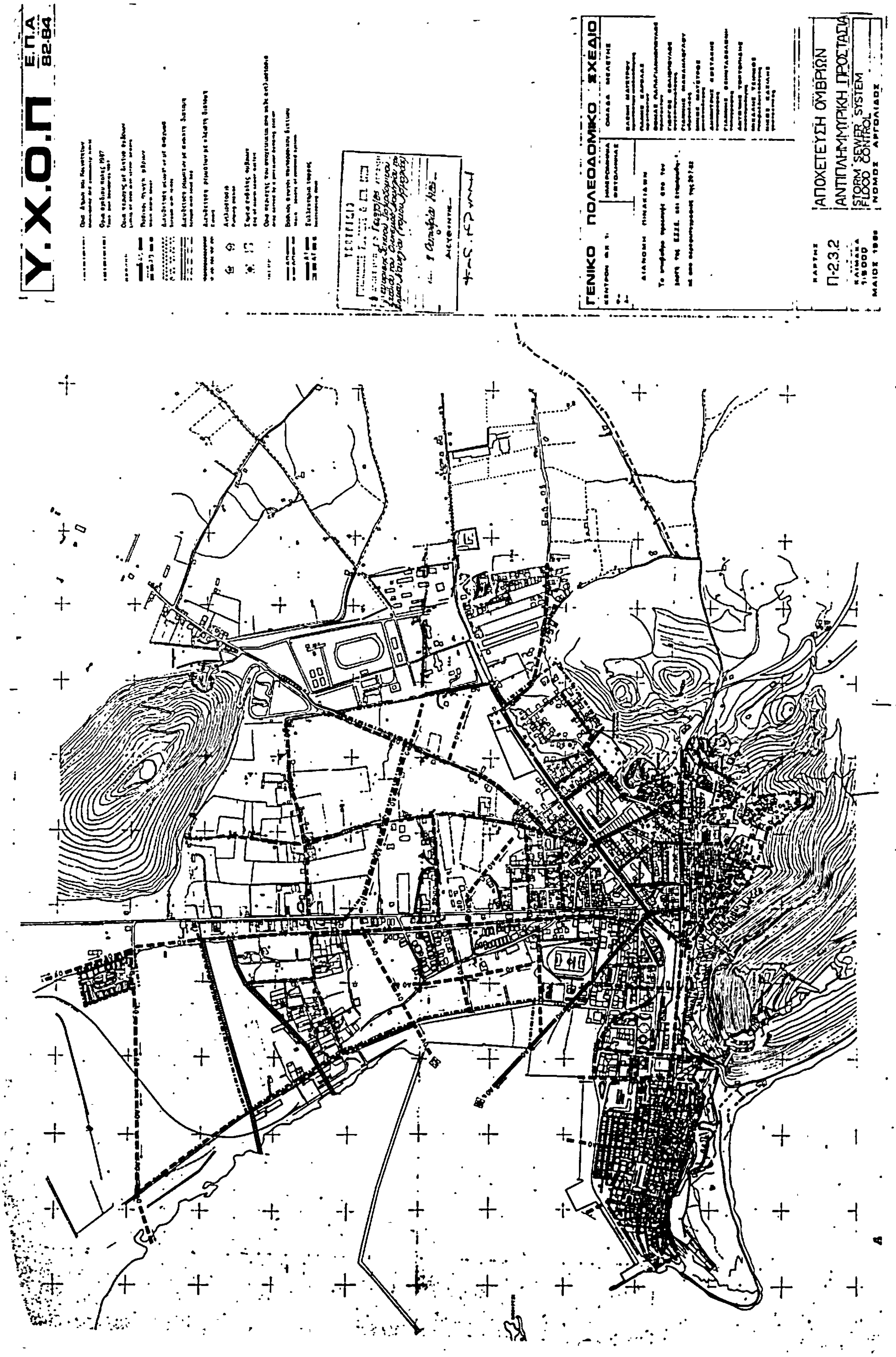

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-3.2
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
PROTECTION AGAINST EARTHQUAKE

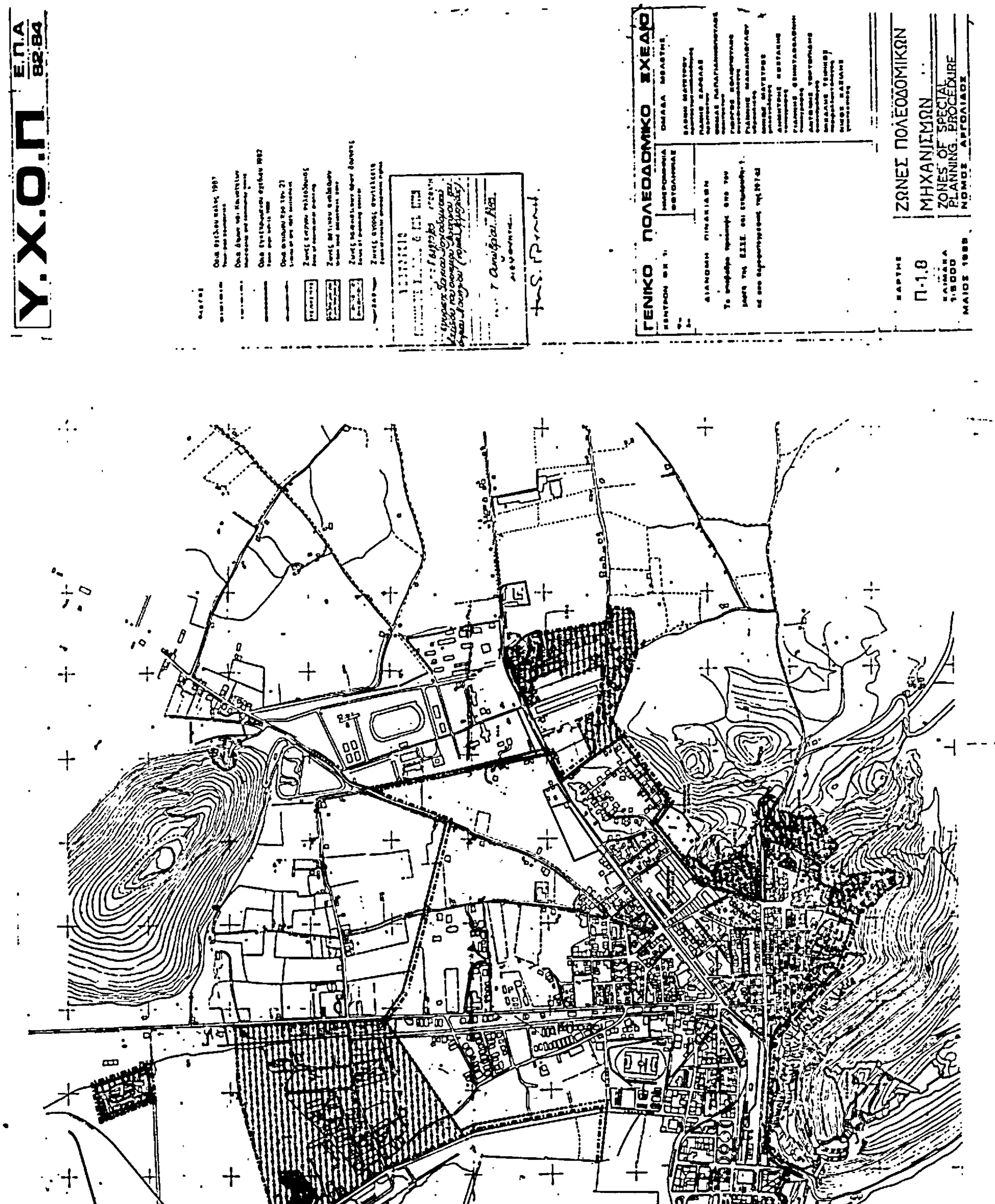


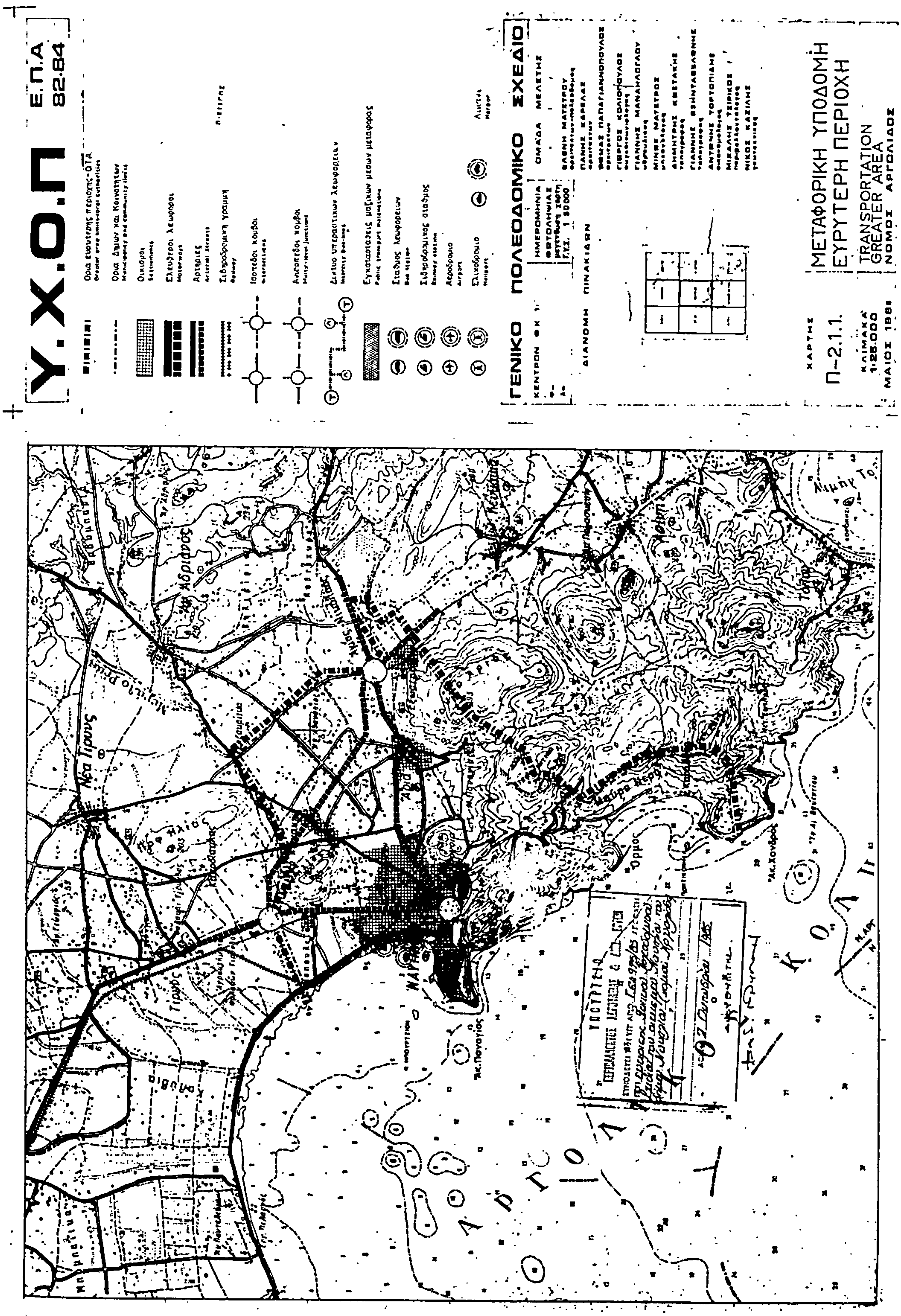

Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2 Π-1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
LAND USE SETTLEMENT
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

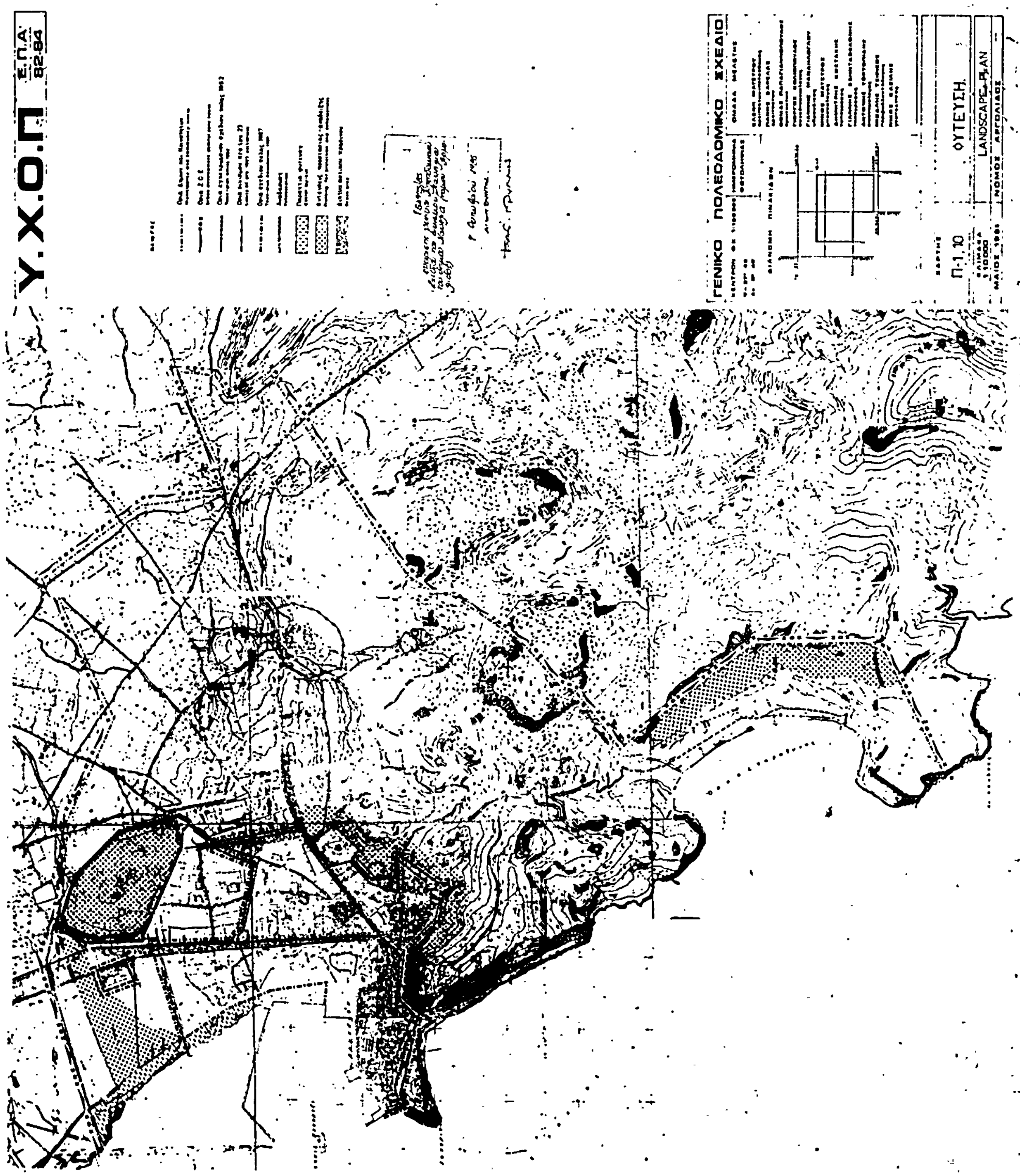

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82/84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π·1.6.2
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
HOUSING PROJECT
HOUSING IMPROVEMENT ZONES
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

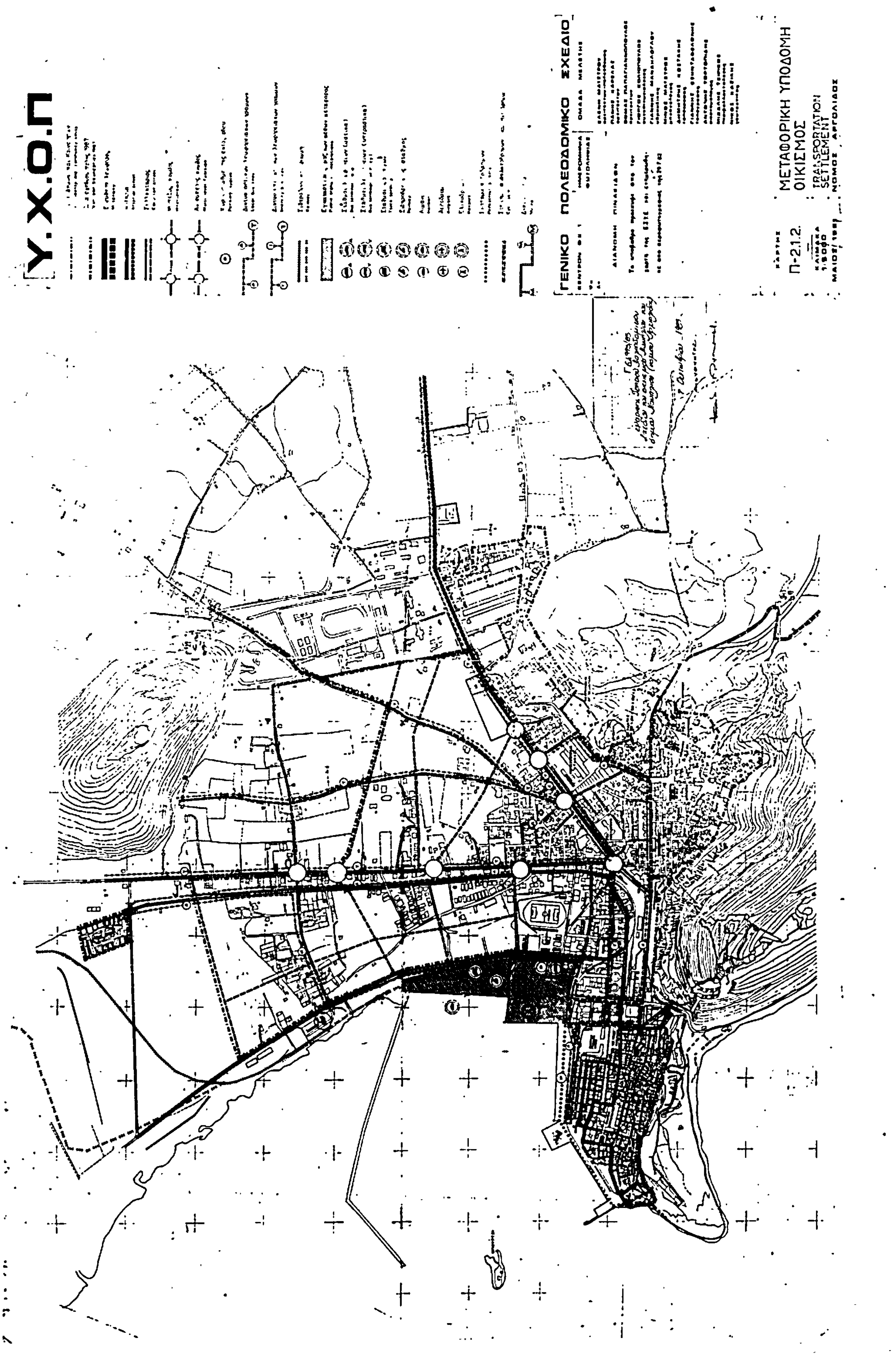

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82/84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ZONES OF FINANCIAL AND
INSTITUTIONAL INCENTIVES

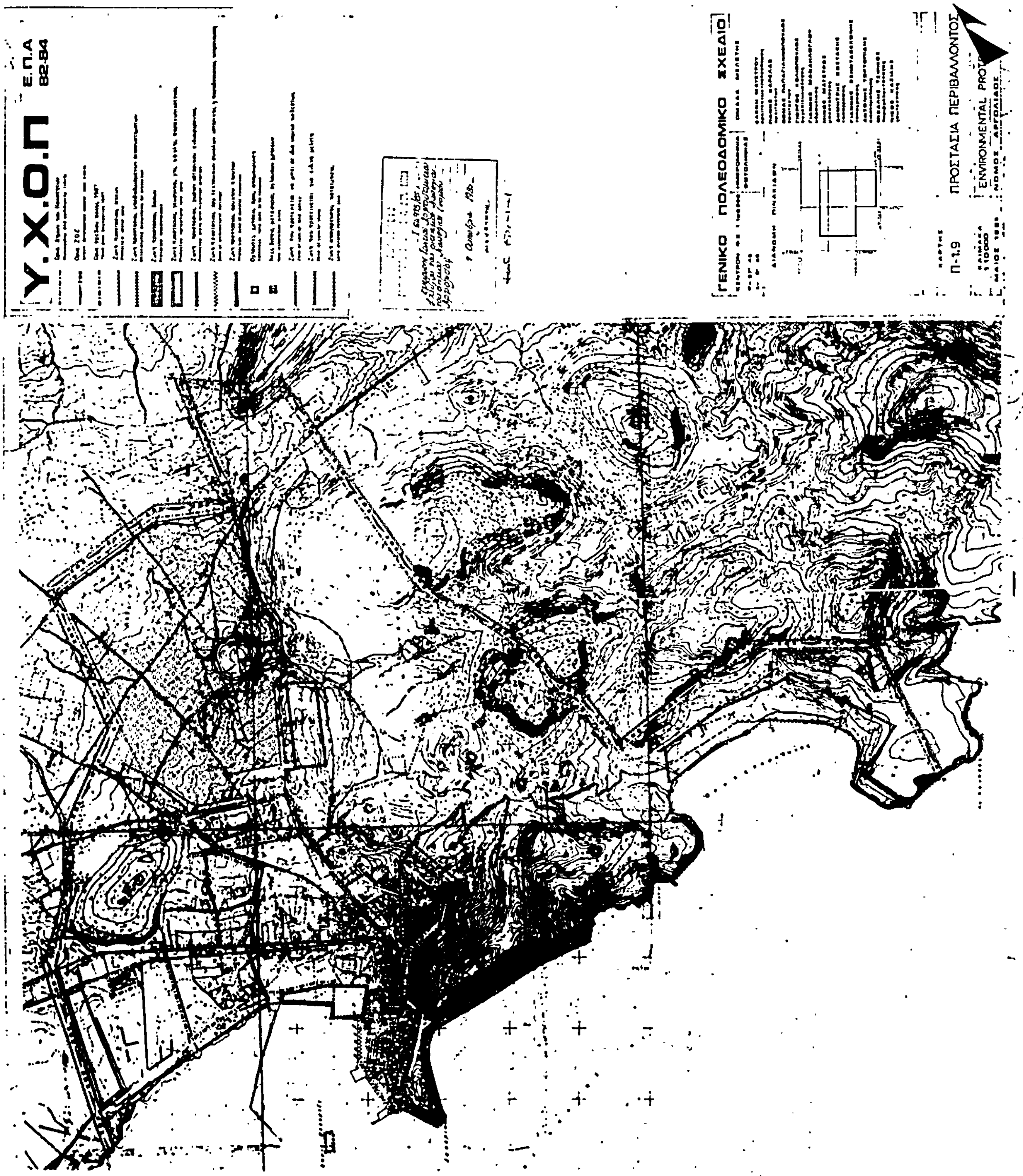

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.3.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
STORM SEWER SYSTEM
FLOOD CONTROL

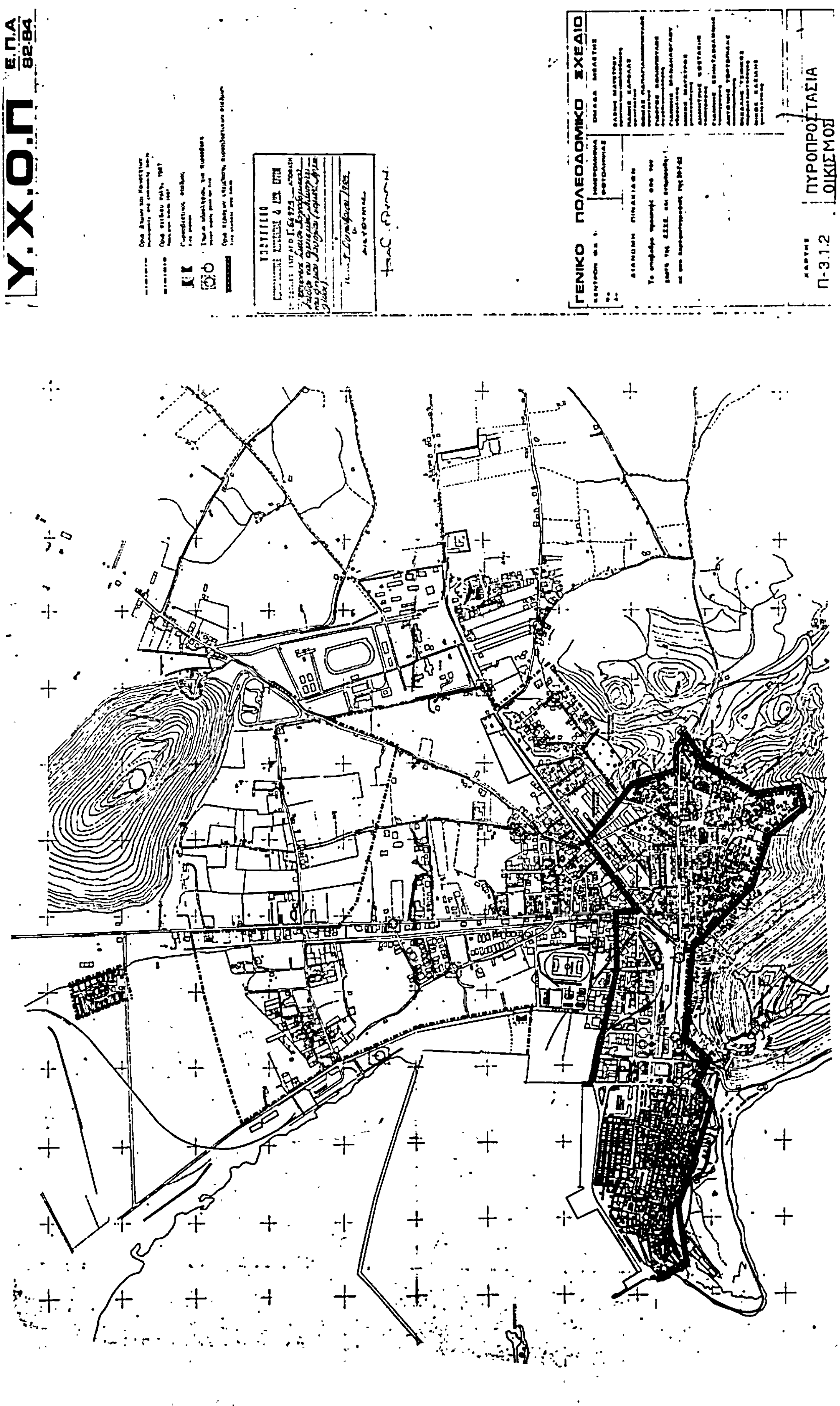

Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.8
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ZONES OF SPECIAL
PLANNING PROCEDURE

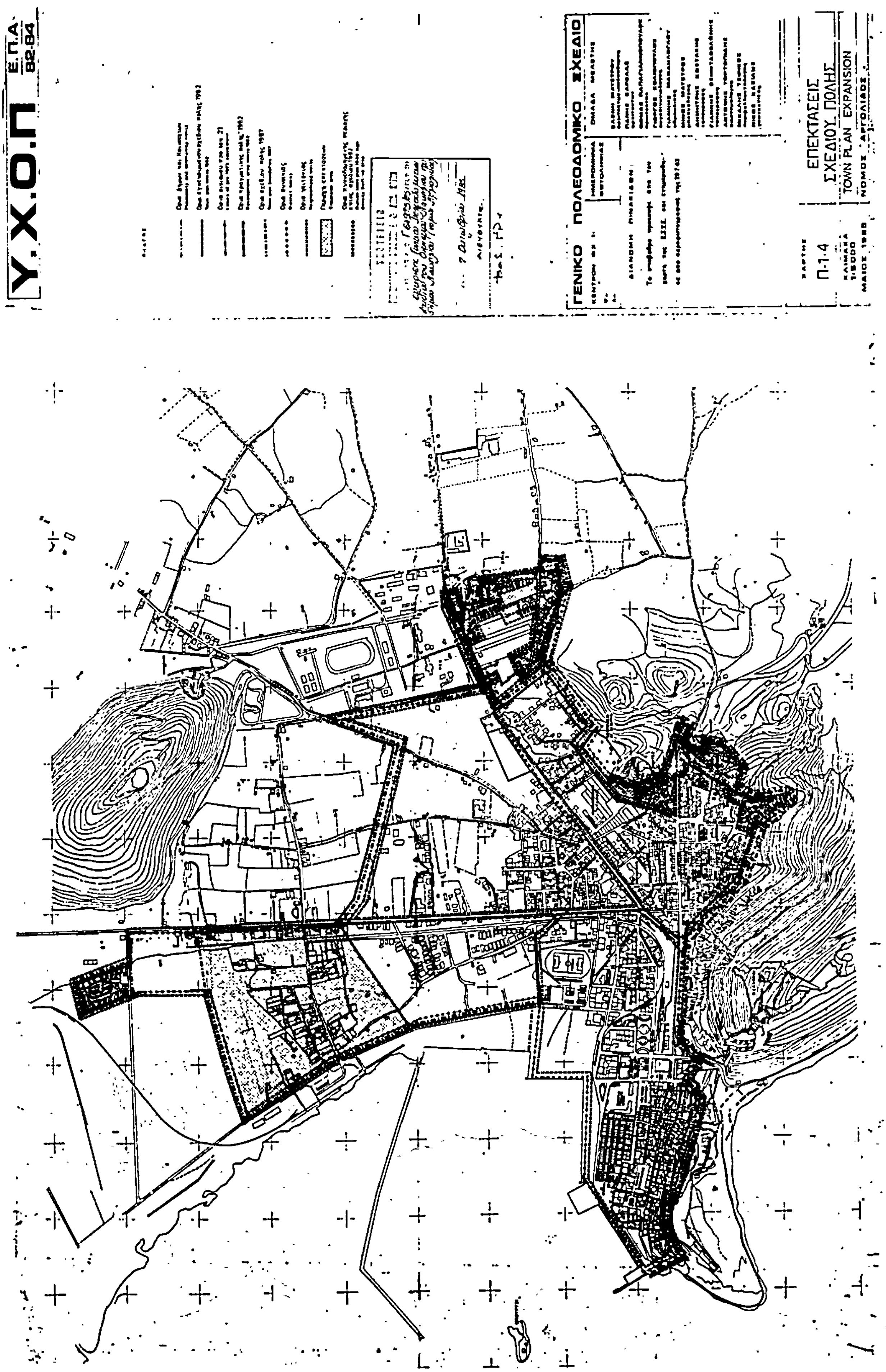

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1985
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
TRANSPORTATION
GREATER AREA
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

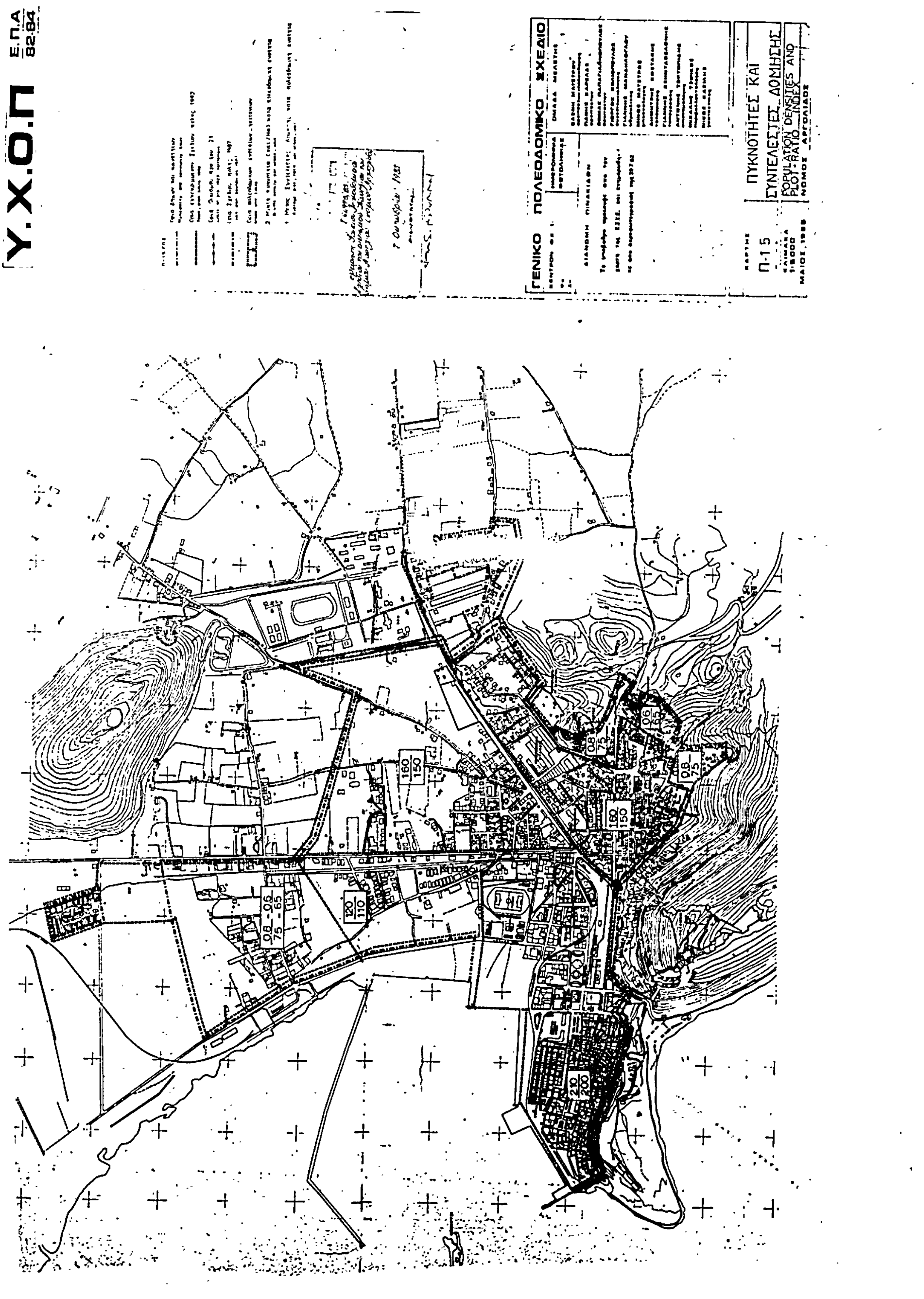

Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α. 82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.10
ΦΥΤΕΥΣΗ
LANDSCAPE PLAN
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

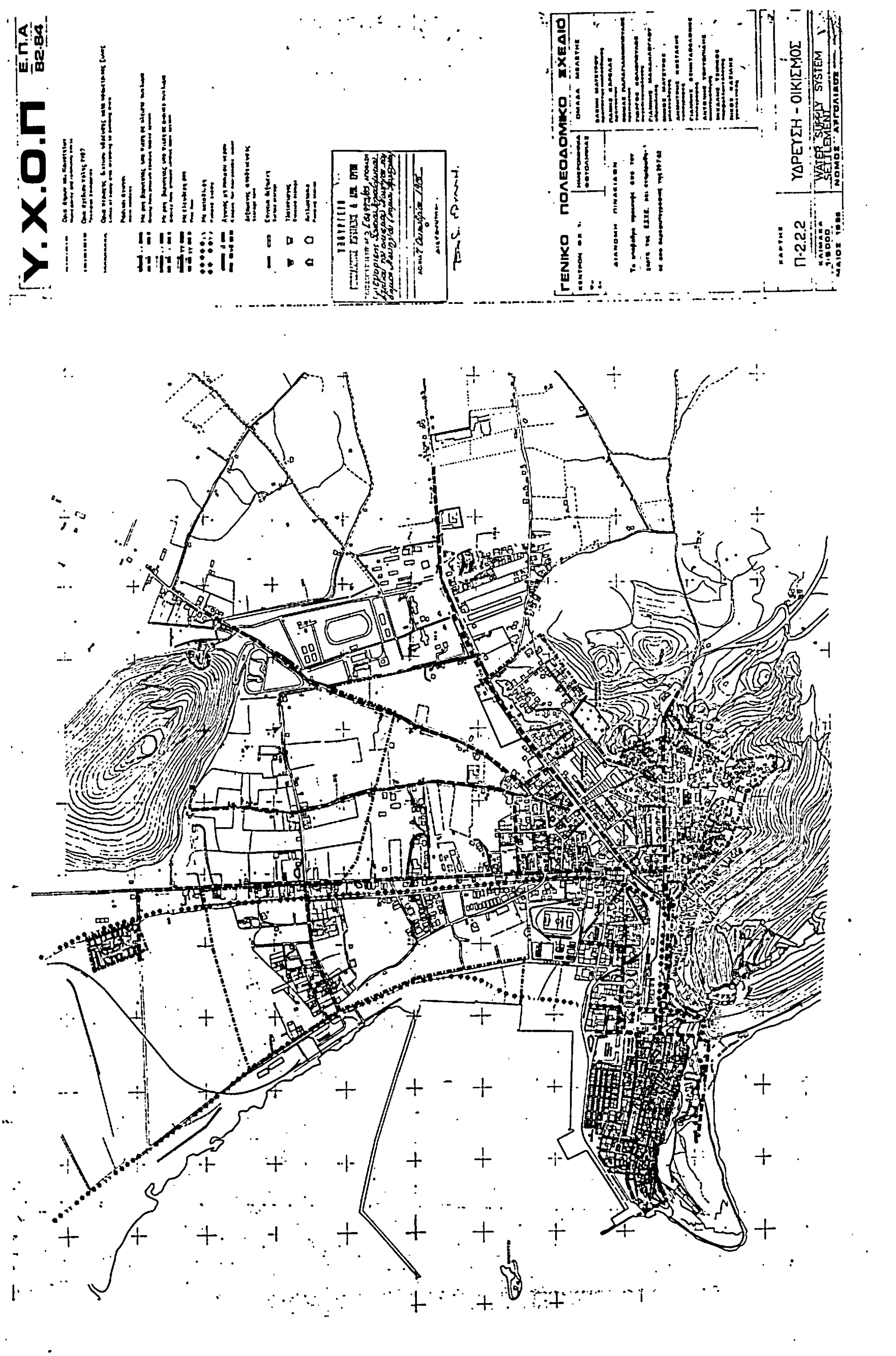

Υ.Χ.Ο.Π
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TRANSPORTATION
SETTLEMENT
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

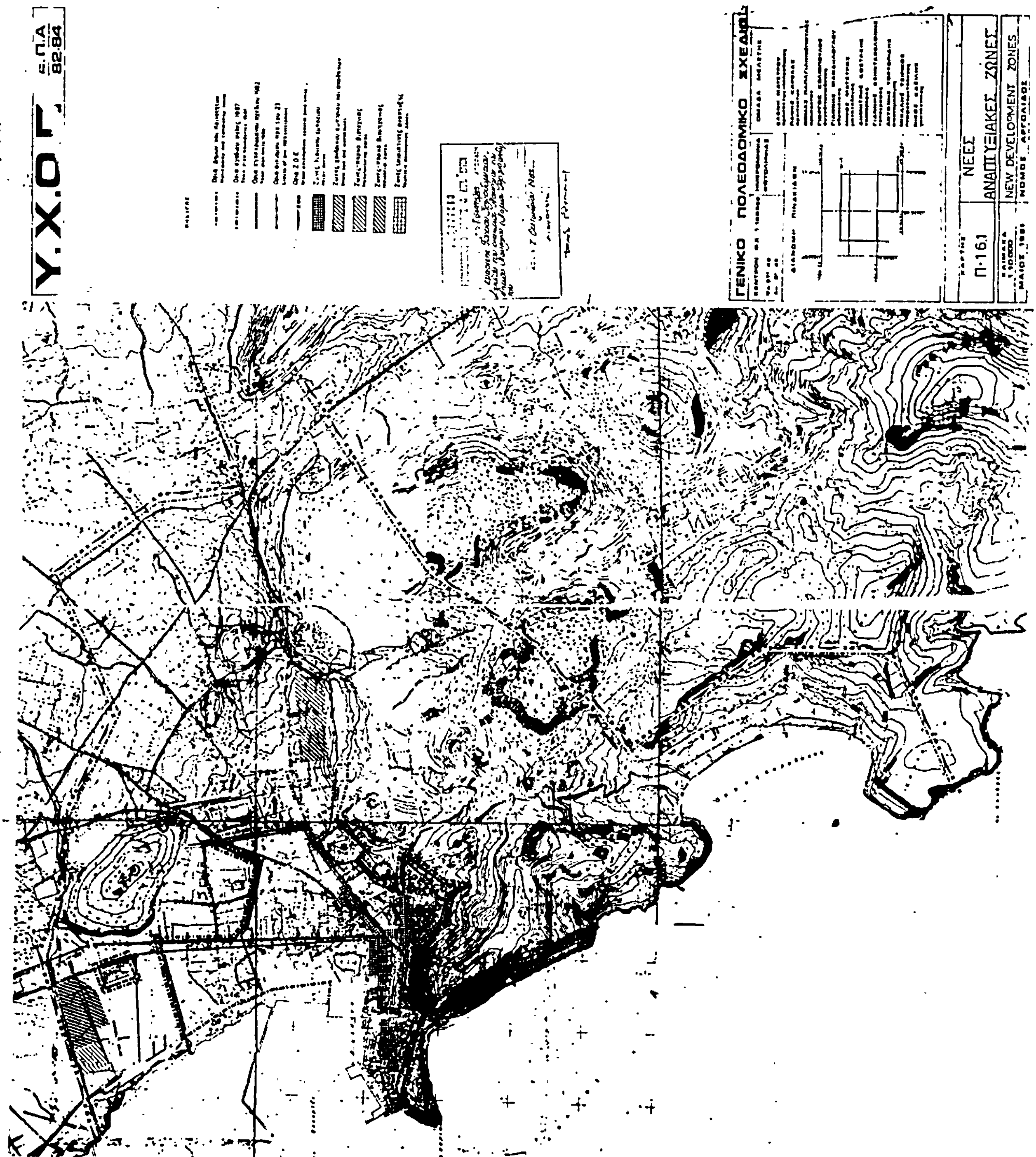

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

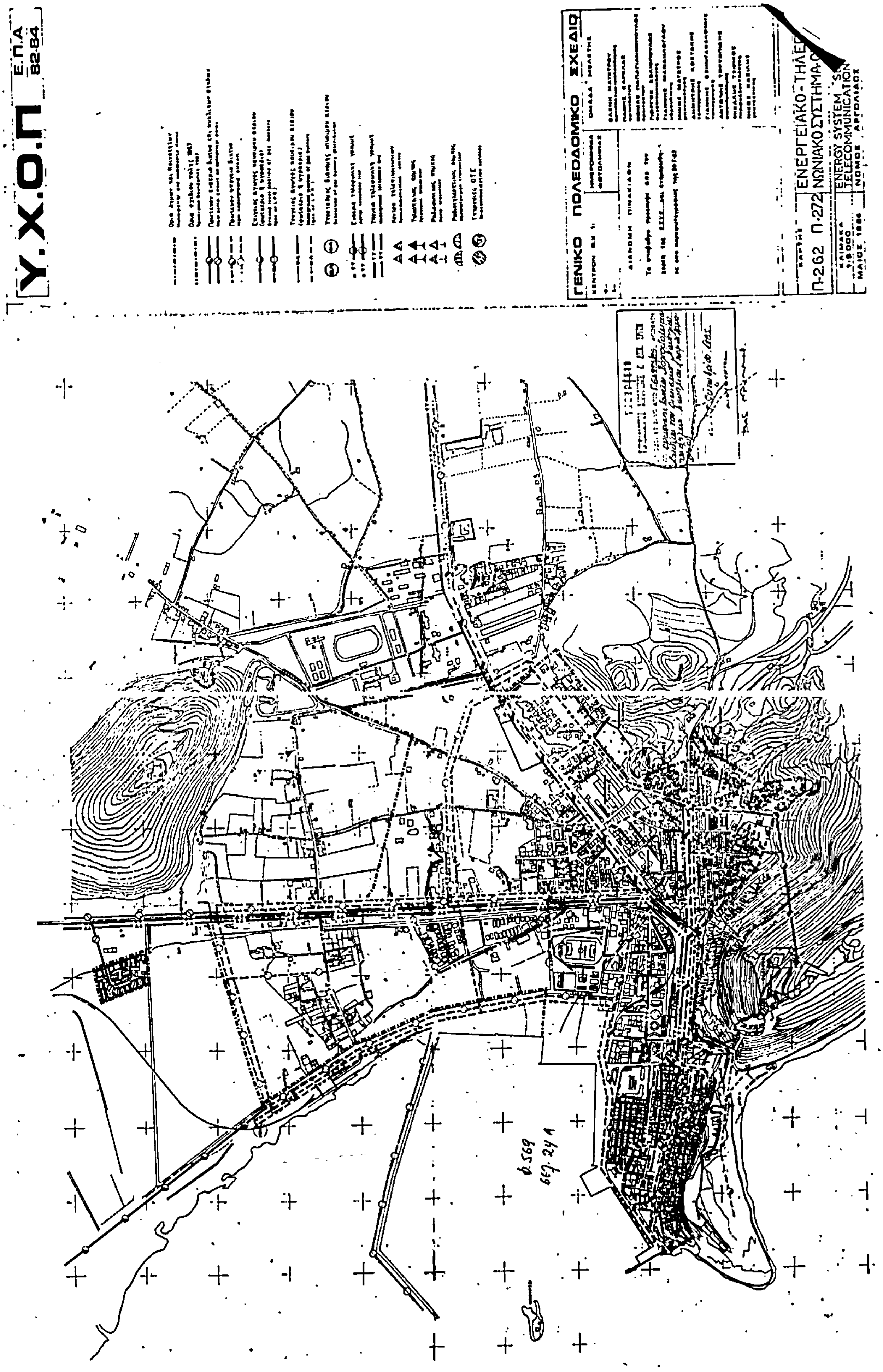

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-3.1.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α.
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1985
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
TOWN PLAN EXPANSION
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-15
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
POPULATION DENSITIES AND PLOT RATIO INDEX
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
160/150
120/110
0.8/75
0.6/65
180/150
0.8/75
210/200


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
WATER SUPPLY SYSTEM
SETTLEMENT


Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-16.1
ΝΕΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
NEW DEVELOPMENT ZONES


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-262 Π-272